

## ΔΕΛΤΙΟ Α

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 14/06/2022 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: CPWIF8F5YA-001, CPWIF8F5YA-002, CPWIF8F5YA-003, CPWIF8F5YA-004, CPWIF8F5YA-005

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/23197	0/2-29 2-378 και 766	Αμμόχωστος/ Δήμος Παραλιμνίου	Παθκιά του Άη Γιώργη	Χωράφι	6.589	3/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €83.200							
Ποσό Εγγύησης: €8.320							
2.	0/3169	33/36W2 και 206	Αμμόχωστος/ Δήμος Δερύνειας	Δρόμος Λευκωσίας	Χωράφι	4.683	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €29.600							
Ποσό Εγγύησης: €2.960							
3.	0/6524	0/2-28 5-381 και 135	Αμμόχωστος/ Δήμος Δερύνειας	Λούκκος Βαθύς	Χωράφι	6.855	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €71.200							
Ποσό Εγγύησης: €7.120							
4.	0/11035	0/2-295-375 και 465	Αμμόχωστος/ Δήμος Παραλιμνίου	Σάκκος	Χωράφι	2.970	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.400							
Ποσό Εγγύησης: €1.040							
5.	0/11462	0/2-295-375 και 134	Αμμόχωστος/ Δήμος Παραλιμνίου	Μανιτάρι	Χωράφι	6.981	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.200							
Ποσό Εγγύησης: €1.520							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Ακίνητα 1,2,3: Εμπίπτουν στην Γεωλογική Ζώνη Ο2.  
Ακίνητα 2,3,4: Περίκλειστα.  
Ακίνητα 4,5: Εμπίπτουν στην πολεοδομική ζώνη Δα2 – Ζώνη Προστασίας Δασών.  
Ακίνητα 2,4: Προσωρινός τίτλος εκδοθείς με βάση το άρθρο 10 του Νόμου 41/84.  
Ακίνητο 5: Ανοικτοί φάκελοι - Δικαίωμα διαβάσεως.

Ημερομηνία: 30/04/2022

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ